SCHATZ CONSULT GMBH & CO.KG

WOHNEN IM EHRMANN-CARRÉ

NEUBAU VON 33 HOCHWERTIGEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

FRITZ-EHRMANN-STRASSE 1 · 71540 MURRHARDT

Ein Projekt von:

SCHATZ CONSULT GMBH & CO. KG
KREHLSTRASSE 41 A · 70563 STUTTGART
0711-7352575 · INFO@SCHATZCONSULT.DE
WWW.SCHATZCONSULT.DE

OBJEKT DETAILS

Baujahr	2021/2022
Stellplätze	52 Tiefgaragenstellplätze und 10 Carport-Stellplätze.
Objektbeschreibung	In zentraler Ortslage entstehen 33 hochwertige Eigentumswohnungen. Vielfältige Wohnungsgrößen von 2-bis 4-Zi.-Wohnungen und 6 Penthäuser mit großen Dachterrassen. Die gehobene Ausstattung mit vorwiegend bodentiefen Fenstern, TG und Aufzug sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Informieren Sie sich über Details und rufen Sie uns an! Ausstattung: - Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen (Sondernutzungsrecht) - Alle Häuser mit Aufzug - Parkettboden im gesamten Wohn-und Schlafbereich. - Moderne Sanitärausstattung - Fußbodenheizung in allen Räumen, jeder Raum separat regelbar - Überwiegend Tageslichtbäder mit Badewanne und/oder Dusche - Elektrische Rollläden im Wohn- und Essbereich - Fahrrad- und Kinderwagen-Abstellraum, separater Waschmaschinenraum - Energiehaus 2016- KFW 70 Standard.
Heizung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Gas-Brennwerttherme (nach Vorgaben Versorgungstechniker)

Murrhardt

- eine moderne Stadt mit super Infrastruktur!

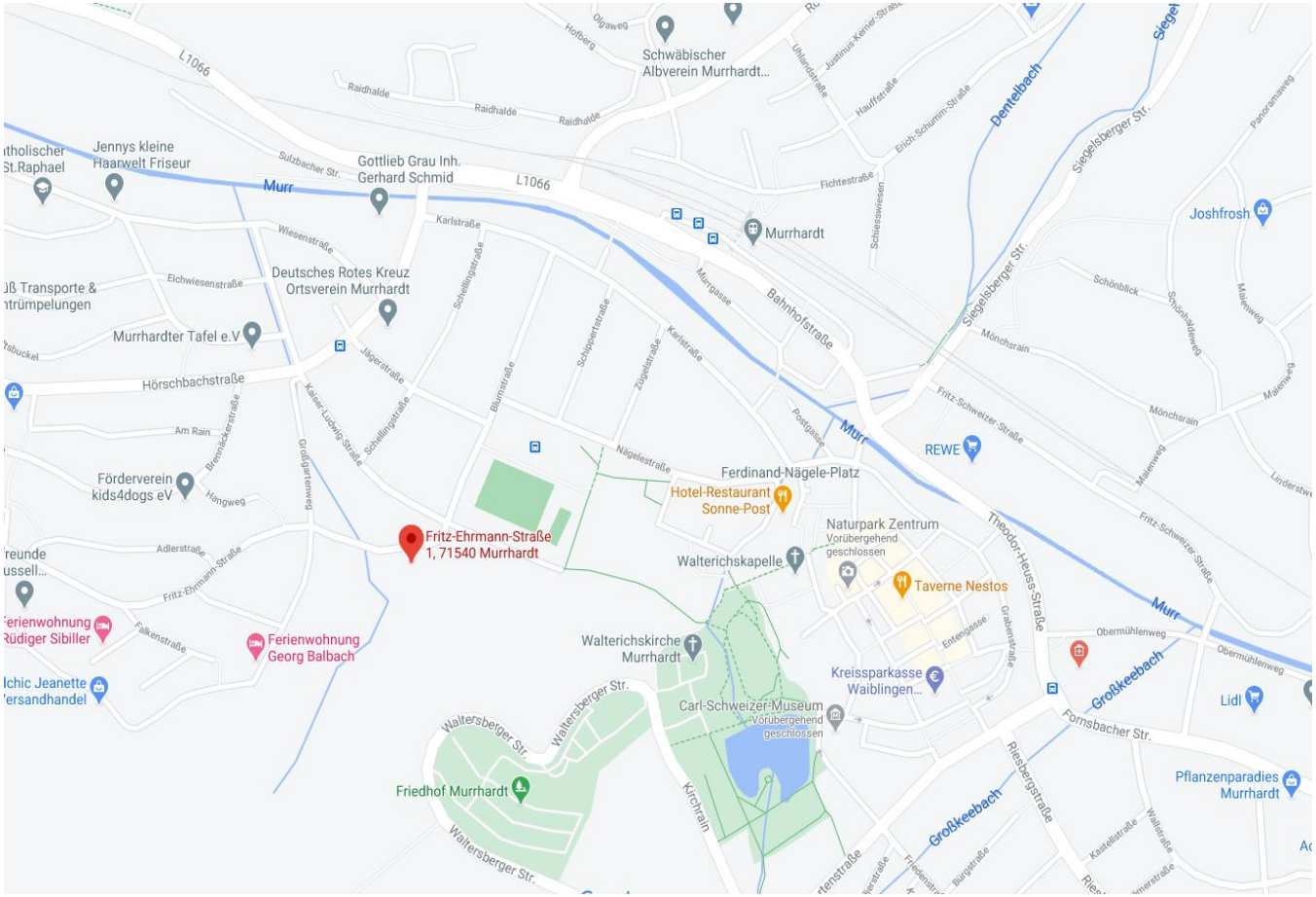
Die Stadt Murrhardt hat rund 14.000 Einwohner und ist eine moderne und aufgeschlossene Gemeinde, in der es sich gut leben und arbeiten lässt. Sie gehört zum Landkreis Rems-Murr-Kreis und liegt ca. 40 km nordöstlich von Stuttgart. Murrhardt ist Sitz des Naturparkzentrums Schwäbisch-Fränkischer Wald.

Zu der sehr guten Infrastruktur gehören die beiden Bahnhöfe im Stadtzentrum und in Fornsbach, welche die Bahnstrecke Waiblingen-Schwäbisch-Hall-Hessental verbinden. Es bestehen Direktverbindungen nach Nürnberg, Crailsheim, Schwäbisch-Hall-Hessental, Backnang und Stuttgart.

Zur Bildungsstruktur gehören drei Kindergärten, ein Gymnasium, eine Haupt- und Werkrealschule, drei Grundschulen, eine Förderschule, sowie eine Schule für geistig und körperlich behinderte Kinder.

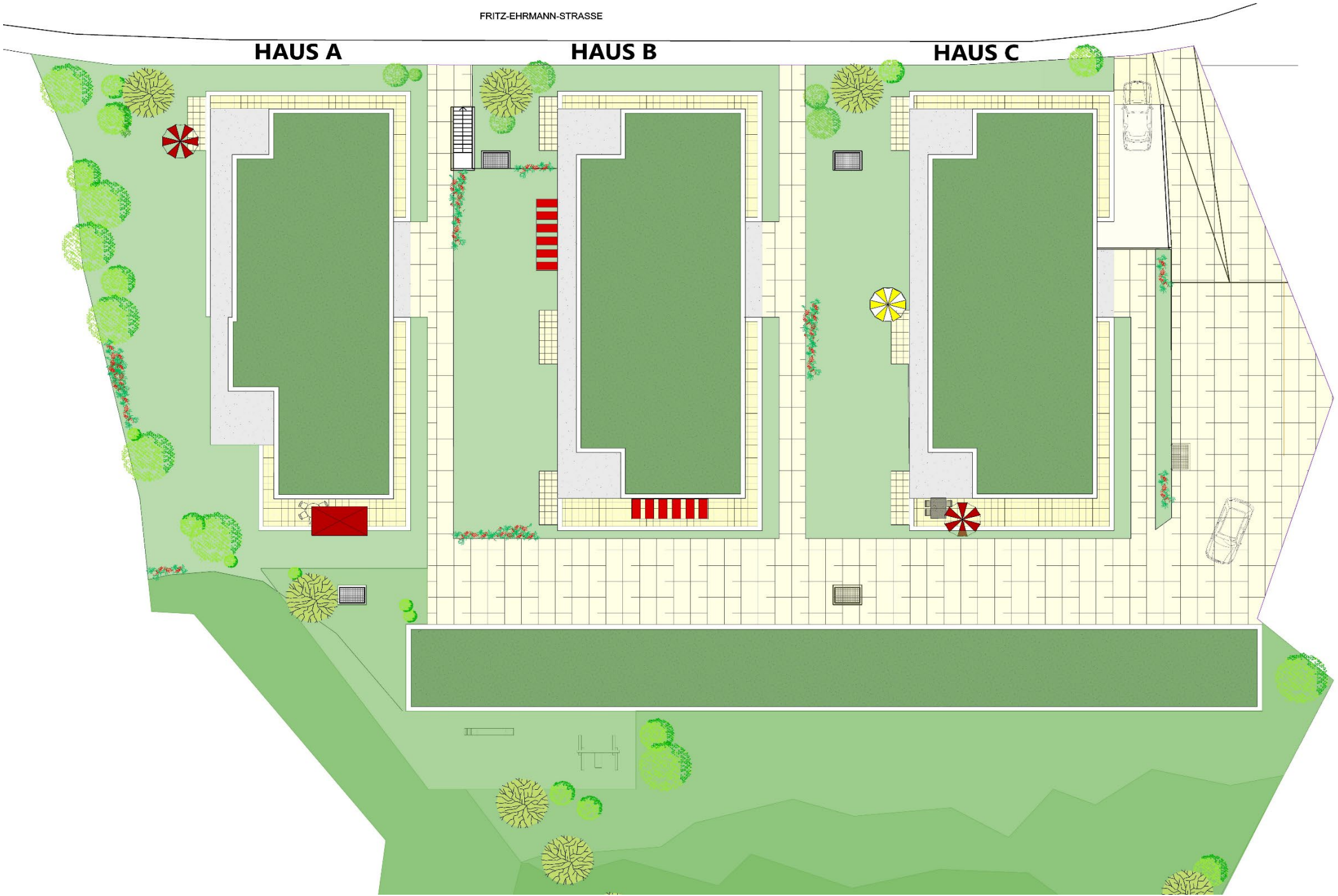
Geschäfte des täglichen Bedarfs sind Fußläufig erreichbar.

Im Jahr 2008 erhielt die Stadt den Titel ,,Ort der Vielfalt'' von der Bundesregierung verliehen.



S-Bahn	5 min.
Bus	5 min.
Schwäbisch-Hall	25 km
Backnang	16 km
Winnenden	25 km
Schwäbisch-Gmünd	35 km

LAGEPLAN



Unverbindliche Illustration

ZUORDNUNG

HAUS A

WOHNUNG NR.	ZIMMERANZAHL	QM-GRÖSSE
1	3	78,44
2	2	50,73
3	3 + Garten	94,16
4	3	78,44
5	2	50,73
6	3	94,16
7	3	78,44
8	2	50,73
9	3	94,16
10 Penthouse	3	99,03
11 Penthouse	3	93,37

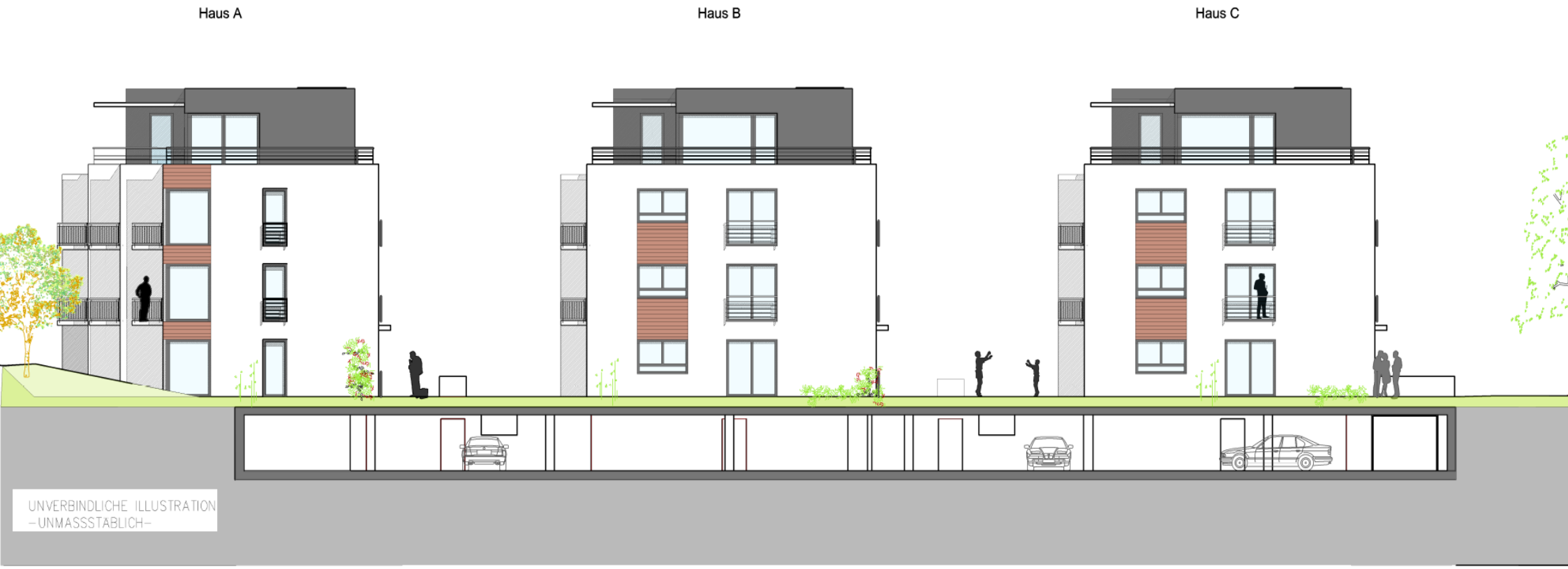
HAUS B/C

WOHNUNG NR.	ZIMMERANZAHL	QM-GRÖSSE
1	4	96,19
2	2	61,06
3	4	96,60
4	4	96,16
5	2	61,06
6	4	96,60
7	4	96,19
8	2	61,06
9	4	96,60
10 Penthouse	2	79,88
11 Penthouse	4	128,99

*Die Wohnungen 1-11 sind in Haus B und C identisch.

UNTERGESCHOSS
TIEFGARAGE

ANSICHT SÜD


Haus A
Haus B
Haus C
UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
-UNMASSSTABLICH-

ANSICHT WEST

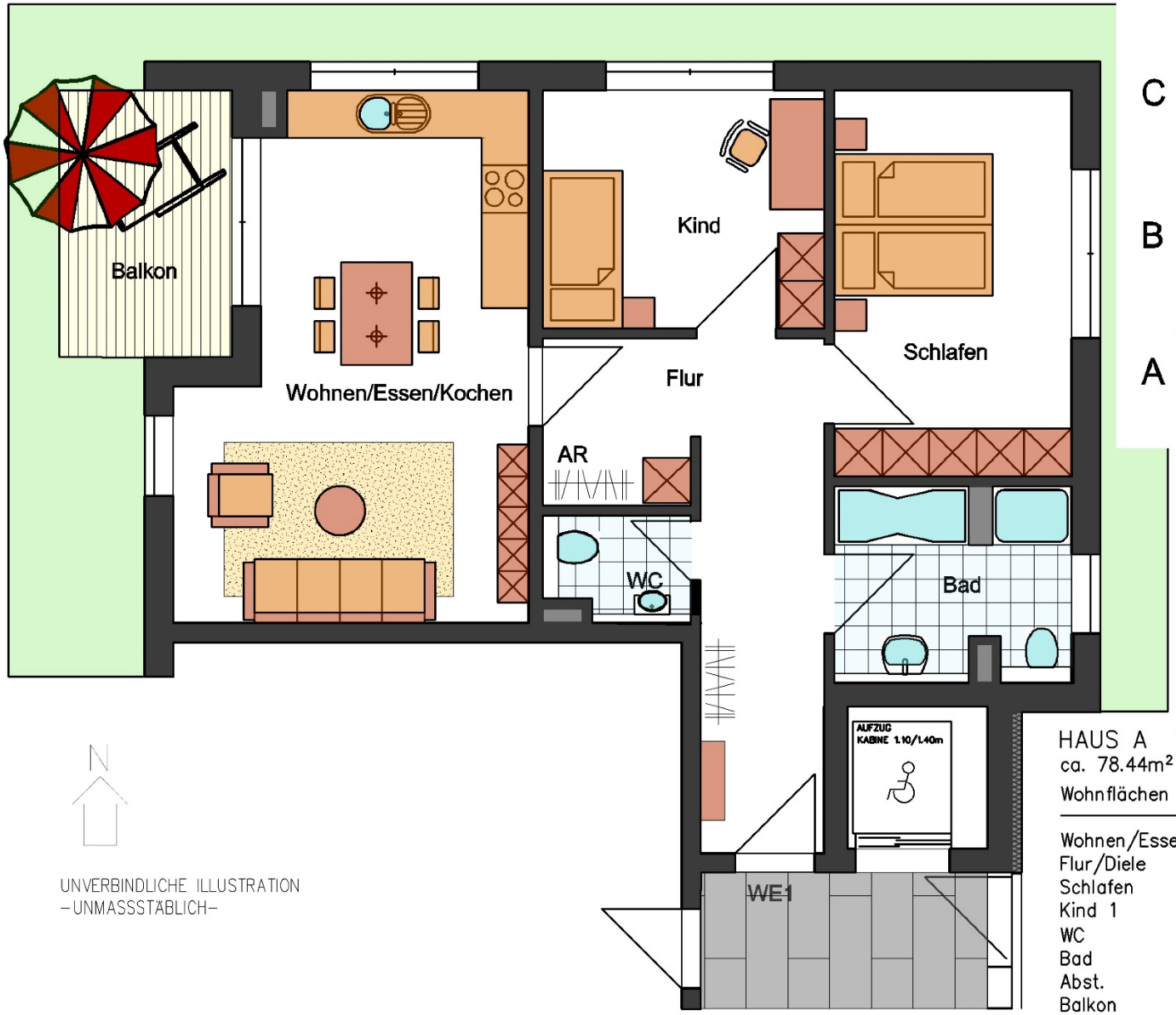
UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
–UNMASSSTÄBLICH–

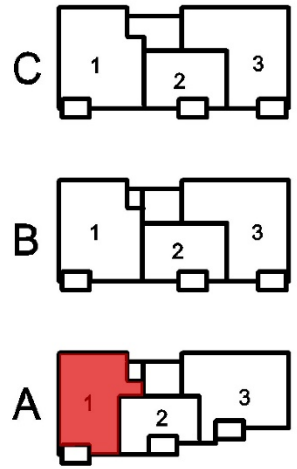
ANSICHT OST

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
–UNMASSSTÄBLICH–

HAUS A

WOHNUNG 1 - ERDGESCHOSS





N

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
–UNMASSSTÄBLICH–

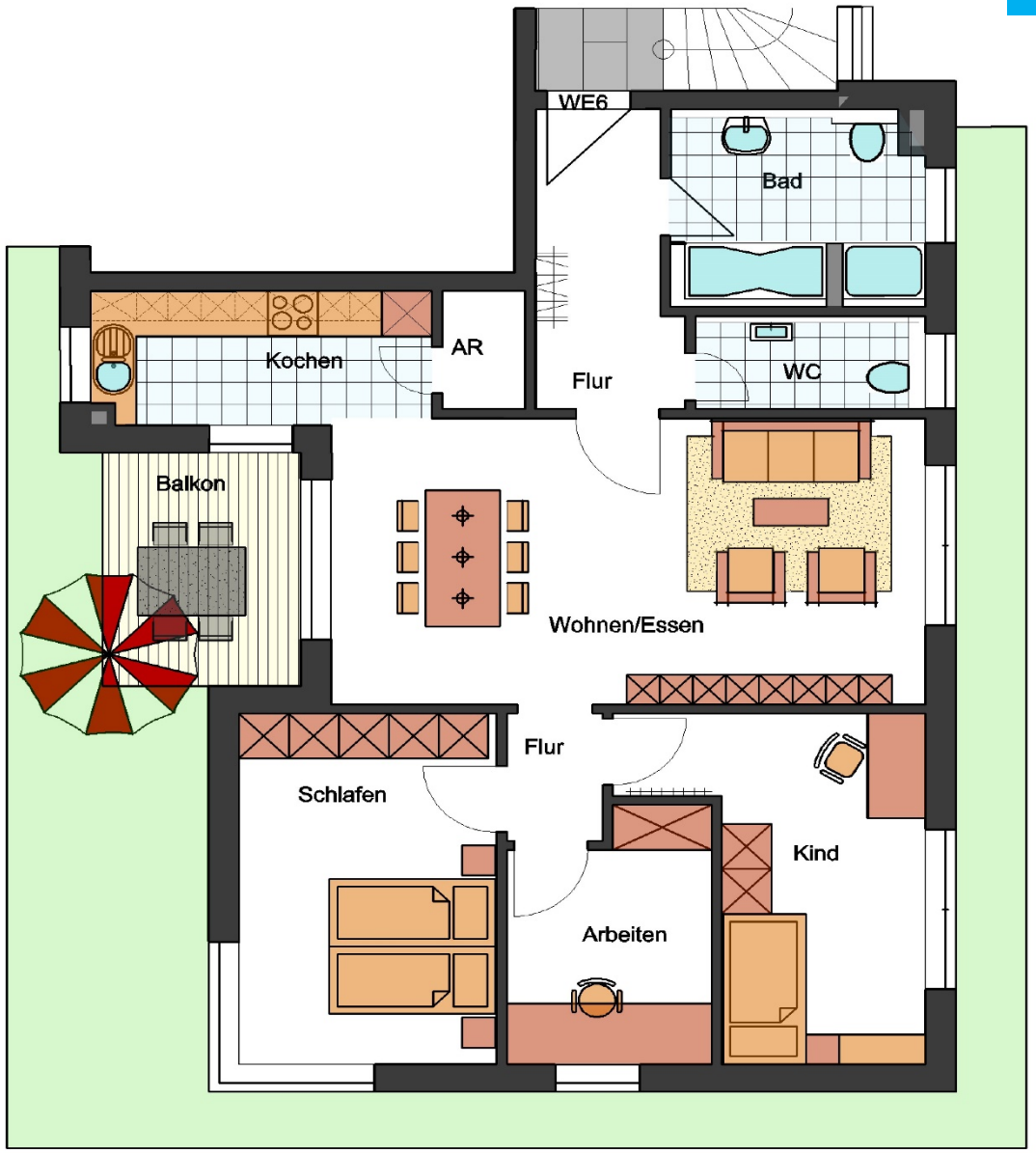
HAUS A WOHNUNG 1
ca. 78.44m² Wohnfläche

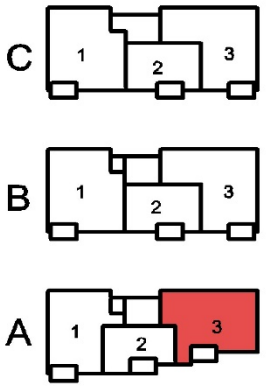
Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	26.08m²
Flur/Diele	ca.	12.78m²
Schlafen	ca.	14.63m²
Kind 1	ca.	10.76m²
WC	ca.	2.41m²
Bad	ca.	7.20m²
Abst.	ca.	1.61m²
Balkon	ca.	3.72m²
Gesamt brutto	ca.	79.19m²
Gesamt netto	ca.	78.44m²

HAUS A

WOHNUNG 3 - ERDGESCHOSS





HAUS A WOHNUNG 3

ca. 94.16m² Wohnfläche

Wohnflächen

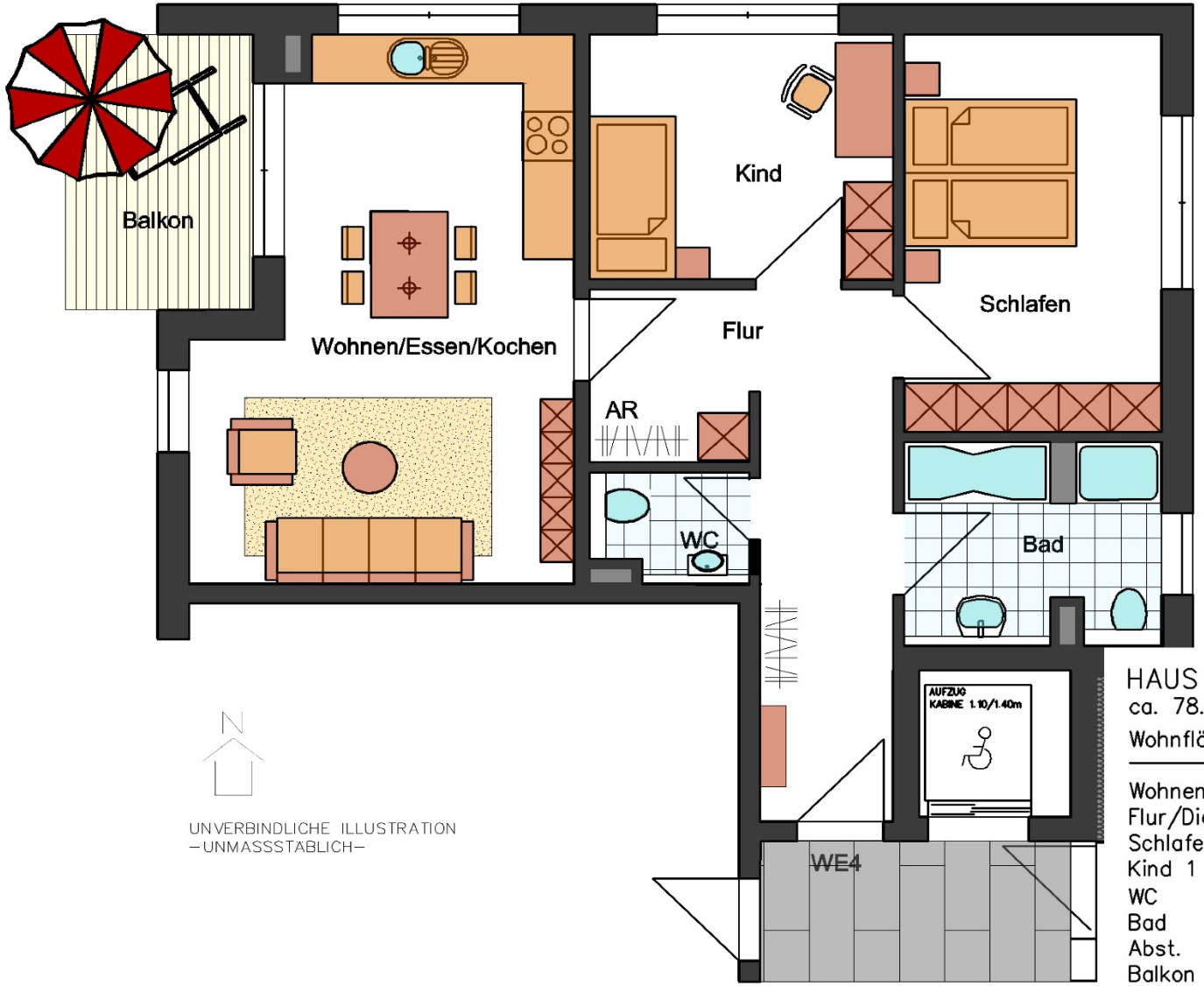
Wohnen/Essen	ca.	27.10m²
Kochen	ca.	7.28m²
Diele	ca.	6.37m²
Schlafen	ca.	14.59m²
Arbeiten	ca.	7.45m²
Kind 1	ca.	12.99m²
WC	ca.	3.43m²
Flur	ca.	2.09m²
Bad	ca.	8.12m²
Abst.	ca.	1.58m²
Balkon	ca.	3.78m²
Gesamt brutto	ca.	95.07m²
Gesamt netto	ca.	94.16m²

N

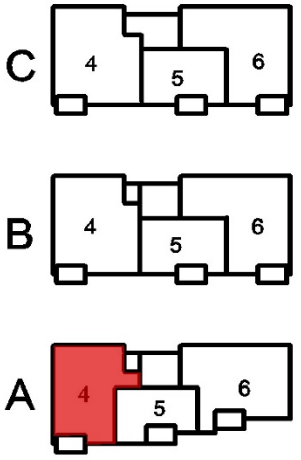
UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
-UNMASSSTABLICH-

HAUS A

WOHNUNG 4 – OBERGESCHOSS



UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
–UNMASSSTABLICH–



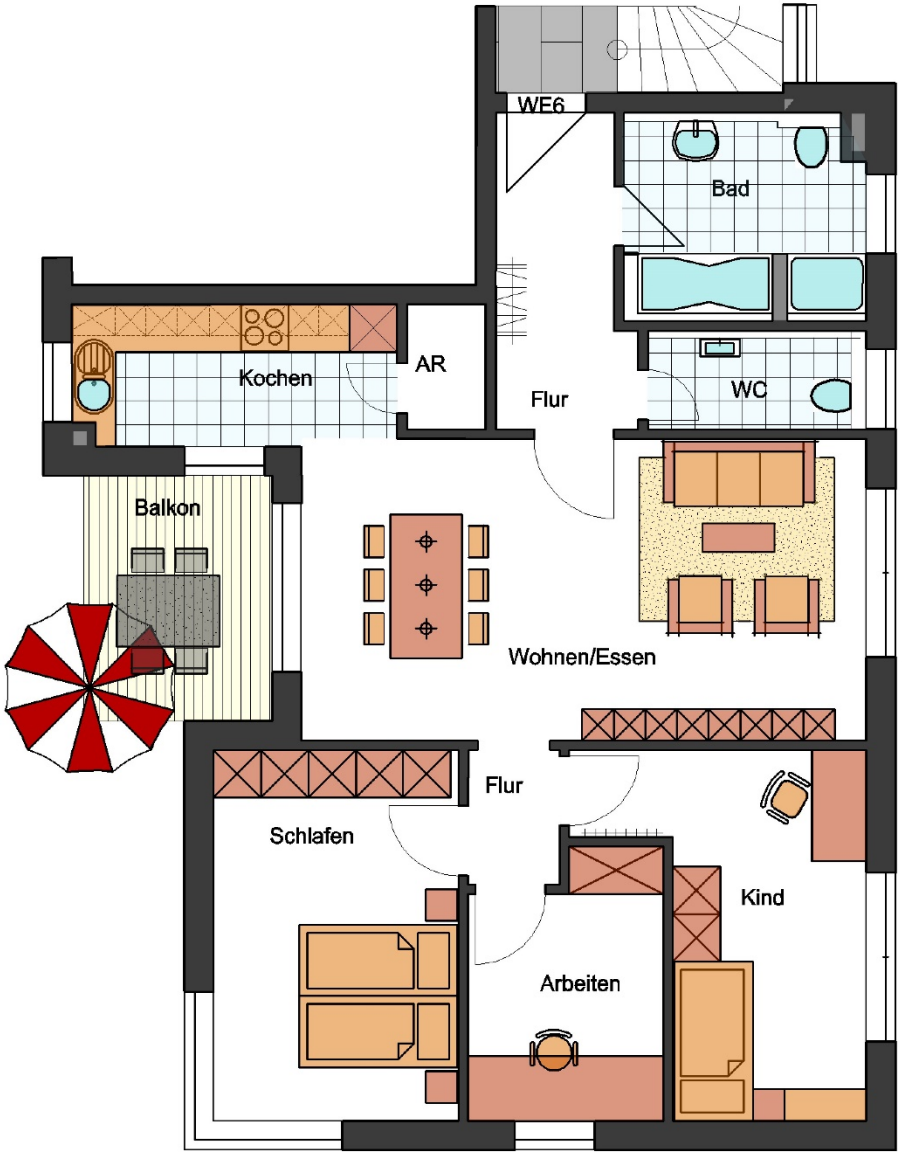
HAUS A WOHNUNG 4
ca. 78.44m² Wohnfläche

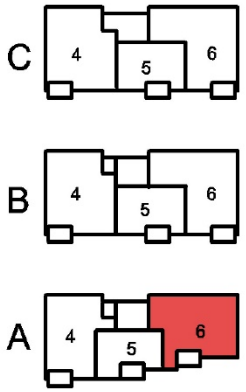
Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	26.08m²
Flur/Diele	ca.	12.78m²
Schlafen	ca.	14.63m²
Kind 1	ca.	10.76m²
WC	ca.	2.41m²
Bad	ca.	7.20m²
Abst.	ca.	1.61m²
Balkon	ca.	3.72m²
Gesamt brutto	ca.	79.19m²
Gesamt netto	ca.	78.44m²

HAUS A

WOHNUNG 6 – OBERGESCHOSS





HAUS A WOHNUNG 6

ca. 94.16m² Wohnfläche

Wohnflächen

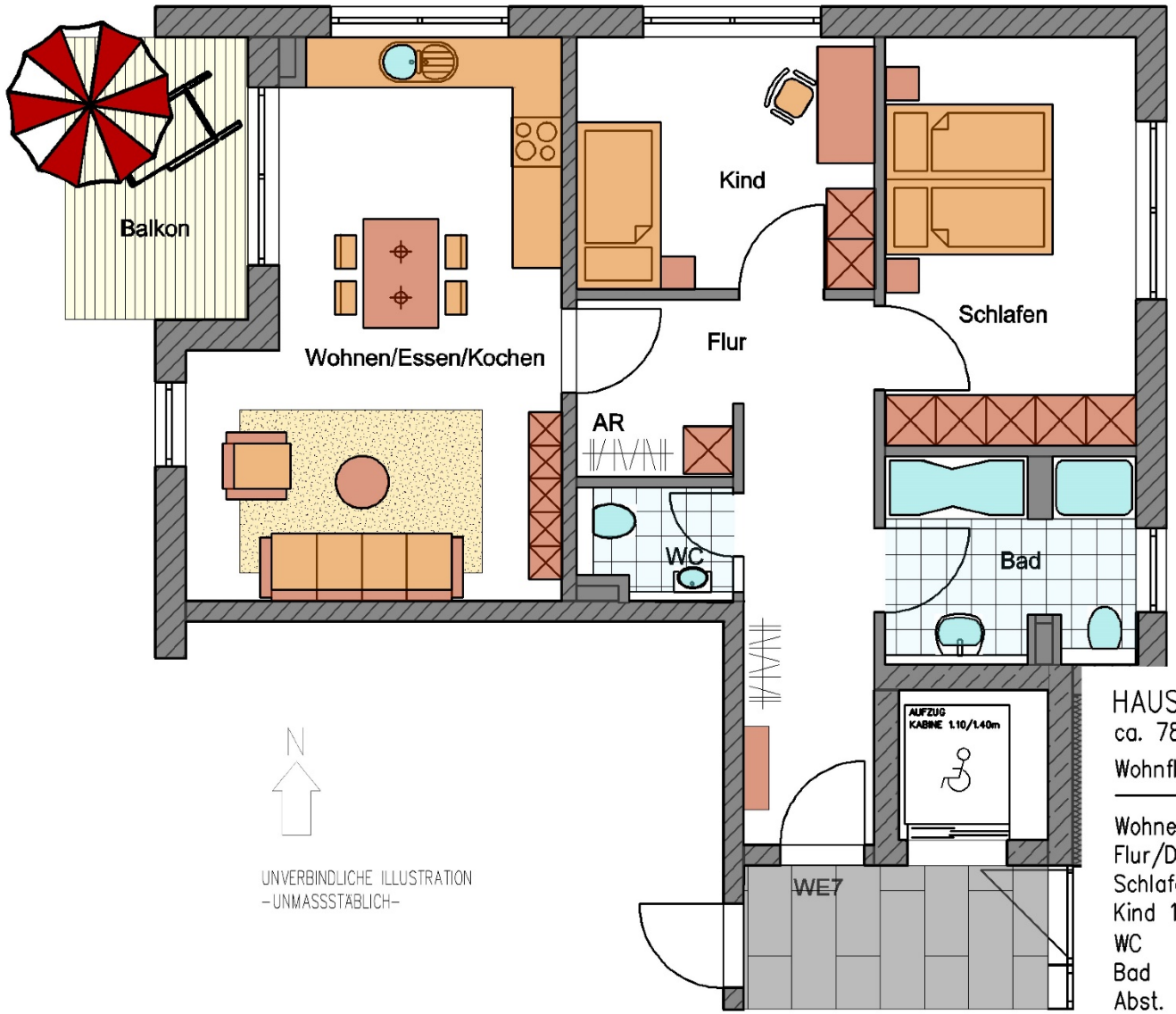
Wohnen/Essen	ca.	27.10m²
Kochen	ca.	7.28m²
Diele	ca.	6.37m²
Schlafen	ca.	14.59m²
Arbeiten	ca.	7.45m²
Kind 1	ca.	12.99m²
WC	ca.	3.43m²
Flur	ca.	2.09m²
Bad	ca.	8.12m²
Abst.	ca.	1.58m²
Balkon	ca.	3.78m²
Gesamt brutto	ca.	95.07m²
Gesamt netto	ca.	94.16m²

N

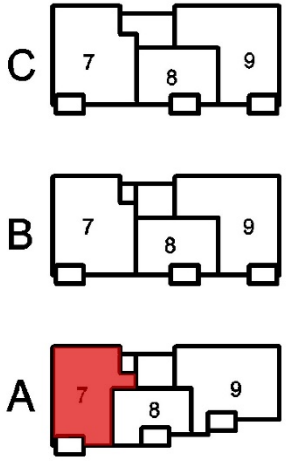
UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
–UNMASSSTÄBLICH–

HAUS A

WOHNUNG 7 – OBERGESCHOSS 2



UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
–UNMASSSTÄBLICH–



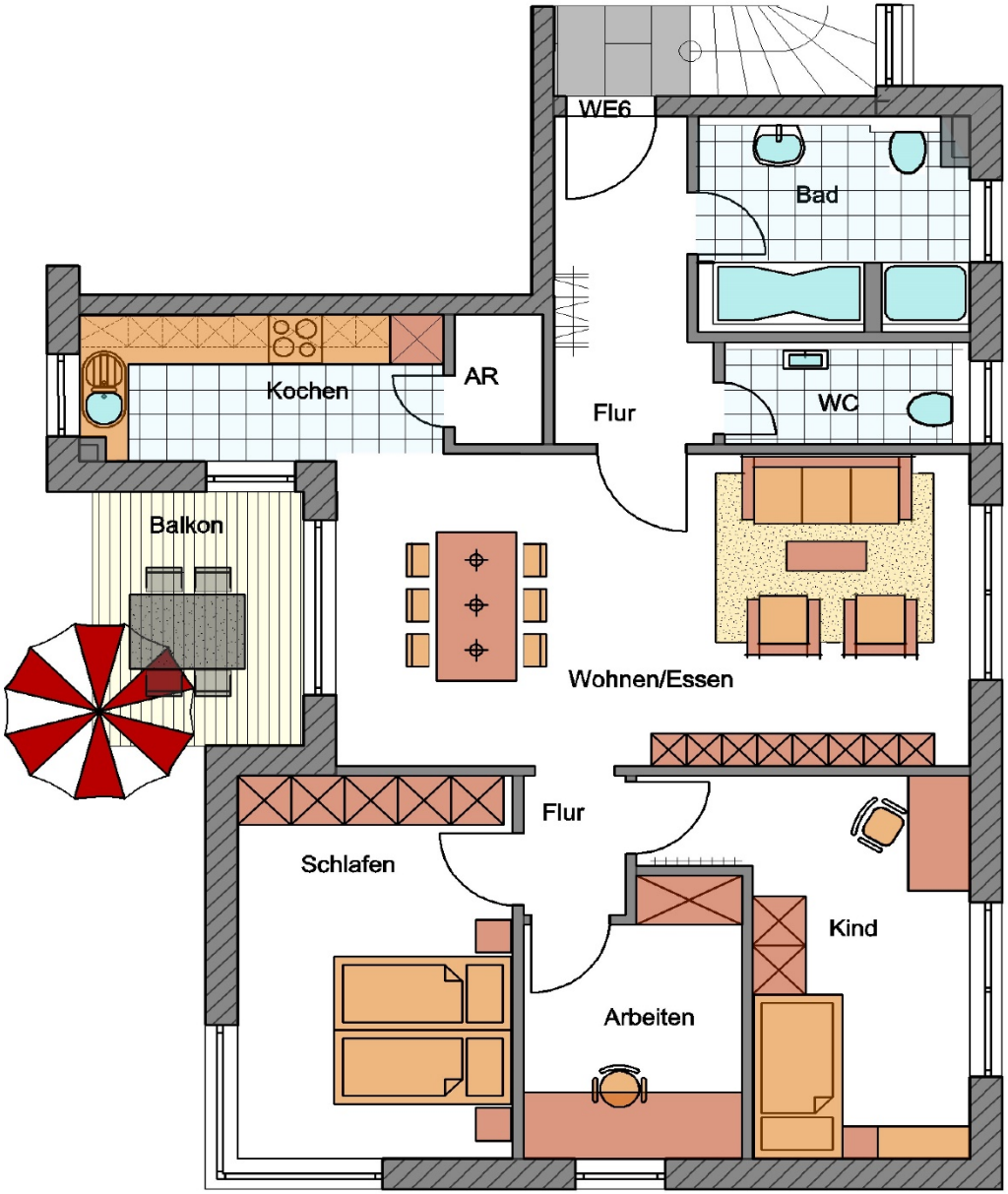
HAUS A WOHNUNG 7
ca. 78.44m² Wohnfläche

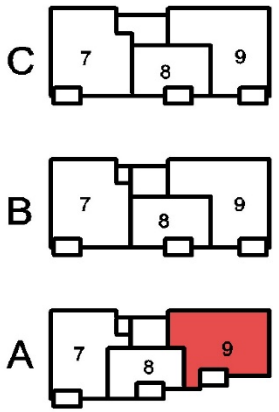
Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	26.08m²
Flur/Diele	ca.	12.78m²
Schlafen	ca.	14.63m²
Kind 1	ca.	10.76m²
WC	ca.	2.41m²
Bad	ca.	7.20m²
Abst.	ca.	1.61m²
Balkon	ca.	3.72m²
Gesamt brutto	ca.	79.19m²
Gesamt netto	ca.	78.44m²

HAUS A

WOHNUNG 9 – OBERGESCHOSS 2





UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
–UNMASSSTABLICH–

HAUS A WOHNUNG 9
ca. 94.16m² Wohnfläche

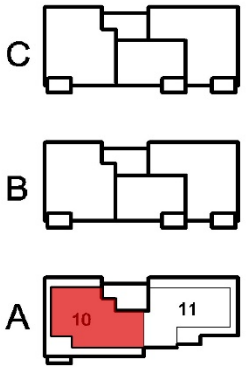
Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	27.10m²
Kochen	ca.	7.28m²
Diele	ca.	6.37m²
Schlafen	ca.	14.59m²
Arbeiten	ca.	7.45m²
Kind 1	ca.	12.99m²
WC	ca.	3.43m²
Flur	ca.	2.09m²
Bad	ca.	8.12m²
Abst.	ca.	1.58m²
Balkon	ca.	3.78m²
Gesamt brutto	ca.	95.07m²
Gesamt netto	ca.	94.16m²

HAUS A

WOHNUNG 10 – PENTHOUSE

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
–UNMASSSTÄBLICH–



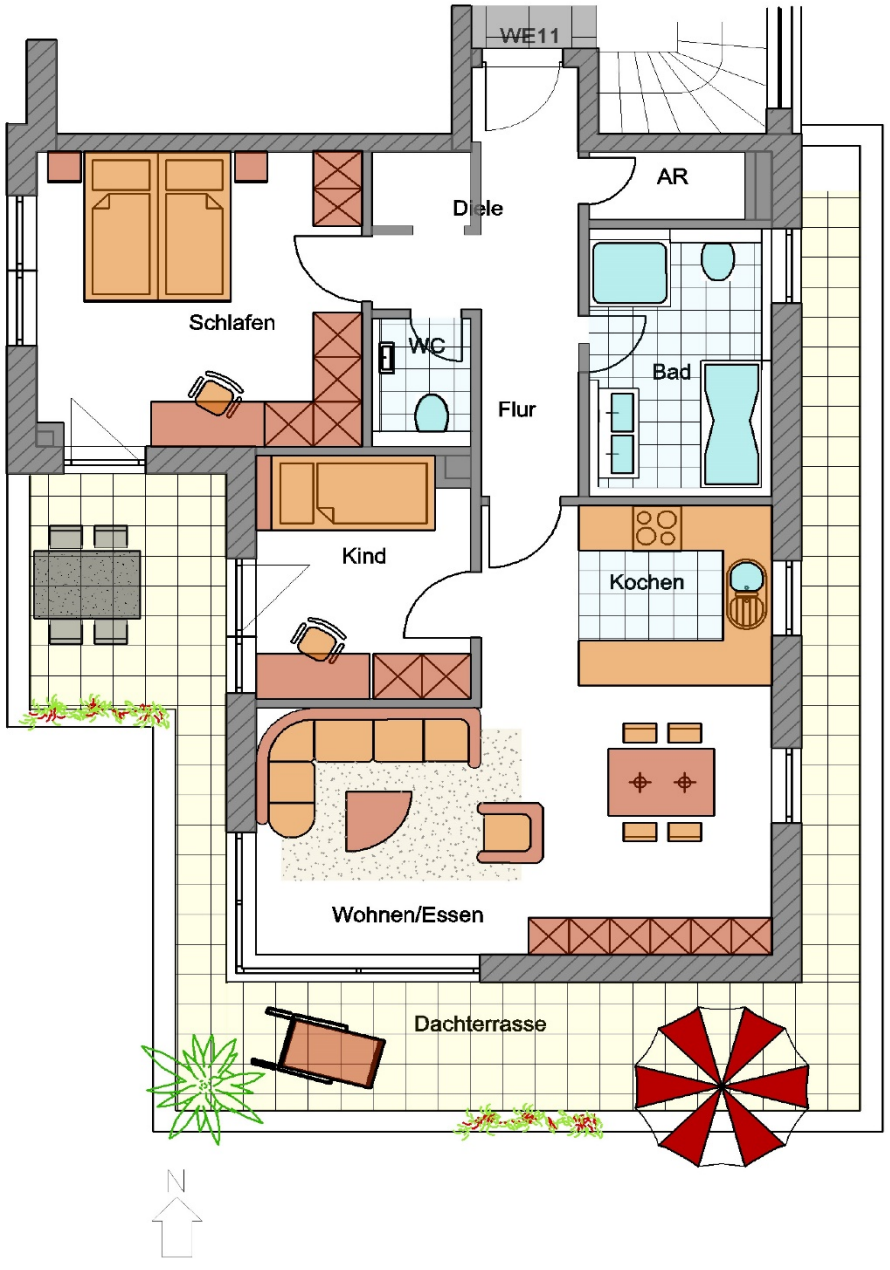
HAUS A WOHNUNG 10
ca. 99.03m² Wohnfläche

Wohnflächen

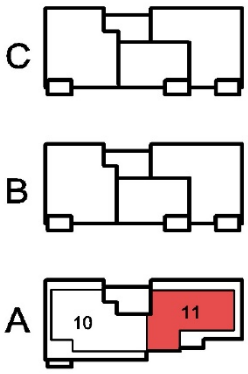
Wohnen/Essen	ca.	24.04m²
Kochen	ca.	6.67m²
Diele	ca.	5.30m²
Flur	ca.	3.54m²
WC	ca.	2.20m²
Abst.	ca.	1.94m²
Bad	ca.	8.13m²
Schlafen	ca.	18.46m²
Kind	ca.	11.45m²
Terrasse	ca.	18.74m²
Gesamt brutto	ca.	99.84m²
Gesamt netto	ca.	99.03m²

HAUS A

WOHNUNG 11 – PENTHOUSE



UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION
–UNMASSSTABLICH–



HAUS A WOHNUNG 11
ca. 93.37m² Wohnfläche

Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	24.96m²
Kochen	ca.	5.70m²
Diele	ca.	6.92m²
Flur	ca.	4.50m²
WC	ca.	2.10m²
Abst.	ca.	1.74m²
Bad	ca.	7.98m²
Schlafen	ca.	15.84m²
Kind	ca.	8.40m²
Terrasse	ca.	16.02m²
Gesamt brutto	ca.	94.15m²
Gesamt netto	ca.	93.37m²

PREISLISTE

HAUS A

WOHNUNG NR.	ZIMMERANZAHL	QM-GRÖSSE	KAUFPREIS
1	3	78,44	283.000,- €
3	3 + Garten	94,16	339.000,- €
4	3	78,44	285.000,- €
6	3	94,16	341.000,- €
7	3	78,44	287.000,- €
9	3	94,16	345.000,- €
10 Penthouse	3	99,03	446.000,- €
11 Penthouse	3	93,37	420.000,- €

EXTRAS:

TG-Stellplatz:	25.000,- €
Carport:	25.000,- €

SCHATZ CONSULT GMBH & CO.KG

Schatz Consult GmbH & Co. KG

Krehlstraße 41 A
70563 Stuttgart

Tel. 0711 – 7352575
Fax 0711 - 7352383

www.schatzconsult.de
info@schatzconsult.de

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen. Die Möblierung in den Grundrissgestaltungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise Aufpreis pflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone und Loggien fließen zur Hälfte in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Circa-Angaben.